**PROJETO DE LEI Nº 030, DE 20 DE JUNHO DE 2023.**

**INSTITUI A ÁREA URBANA DA LOCALIDADE DE PÔR DO SOL, AMPLIA O PERÍMETRO URBANO DA SEDE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**O PREFEITO MUNICIPAL DE PRESIDENTE LUCENA**, no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte:

**LEI**

**Art. 1°** Fica instituída, nos termos desta Lei, a área urbana da localidade de Pôr do Sol, e ampliado o perímetro urbano da Sede no Município de Presidente Lucena.

**Parágrafo Único**. A área urbana da localidade de Pôr do Sol e a ampliação do perímetro urbano da Sede do Município de Presidente Lucena é a constante da planta que constitui o Anexo I, cujo perímetro é o descrito no memorial descritivo conforme Anexo II, ambos integrantes desta Lei.

**Art. 2°** O uso e ocupação do solo na área urbana de que trata esta Lei, reger-se-á pelo disposto na Lei Municipal nº171, de 28 de novembro de 1996.

**Art. 3º** Os índices urbanísticos a serem aplicados aos imóveis localizados no perímetro urbano da localidade de Pôr do Sol e da Sede são os estabelecidos para a Zona I, do Quadro I, anexo à Lei Municipal nº171, de 28 de novembro de 1996.

**Art. 4º** Aplicar-se-á ao disposto nesta lei, no que couber, as disposições previstas no Plano Diretor do Município de Presidente Lucena, Lei Complementar nº1.307, de 02 de março de 2021.

**Art. 5º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário, em especial os anexos I e II da Lei Municipal 1.358, de 16 de dezembro de 2021.

 Presidente Lucena, 20 de junho de 2023.

**GILMAR FÜHR**

Prefeito Municipal

**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI N°030, DE 20 DE JUNHO DE 2023**

O Projeto de Lei que **" INSTITUI A ÁREA URBANA DA LOCALIDADE DE PÔR DO SOL, AMPLIA O PERÍMETRO URBANO DA SEDE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**" vem atender às necessidades do Município em adequar as áreas urbanas municipais, buscando uma maior igualdade entre todos os munícipes.

Várias foram as reuniões realizadas com os moradores da localidade com o objetivo de definir qual a área que deixaria de ser zona rural. Neste viés, o art. 54 da LEI COMPLEMENTAR Nº 1.307, DE 02 DE MARÇO DE 2021, que "*DISPÕE SOBRE O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE LUCENA-RS, QUE ORDENA O TERRITÓRIO E AS POLÍTICAS SETORIAIS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS*.", traz que:

Art. 54. A delimitação do perímetro urbano do Município de Presidente Lucena-RS, bem como das zonas de expansão urbana, se encontrará em lei específica.

§ 1º - Ao atualizar o perímetro urbano e as zonas de expansão urbana, havendo aumento da área, deverá ser estabelecido o zoneamento das mesmas no Código de Ocupação do Solo Urbano.

§ 2º As alterações que vierem a ser feitas no perímetro urbano, expansão urbana e zoneamento deverão passar pela aprovação prévia do Conselho do Plano Diretor.

Deste modo, percebe-se que a delimitação das áreas urbanas deve ser feita por meio de Lei Municipal, e não por decisão de órgãos do Poder Executivo de qualquer nível de governo. O art. 182 da Constituição Federal deixa clara a necessidade de lei para as decisões relevantes atinentes ao desenvolvimento urbano:

Art. 182. A política de desenvolvimento urbano, executada pelo poder público municipal, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes.

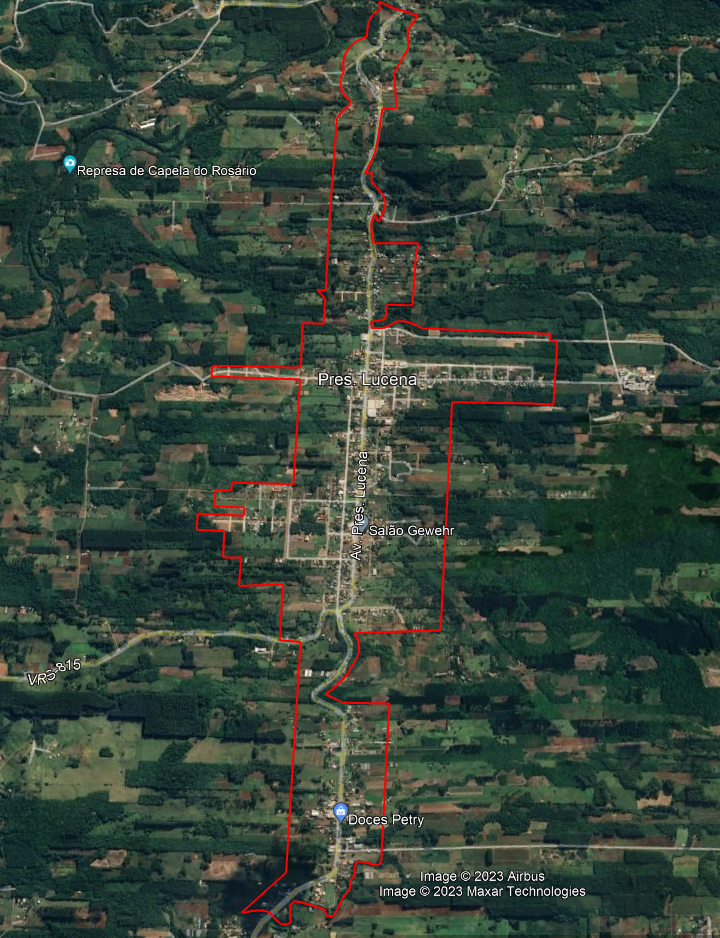
§ 1º O plano diretor, aprovado pela Câmara Municipal, obrigatório para cidades com mais de vinte mil habitantes, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e de expansão urbana.

Deve-se compreender que, diante da competência do Município de “*promover, no que couber, adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano*” (art. 30, inciso VIII, da Constituição Federal), o Município tem a prerrogativa de considerar uma área como urbana independentemente da manifestação de qualquer outra esfera governamental e mediante a oitiva dos moradores diretamente atingidos pela alteração do zoneamento.

Pelo exposto e diante da relevância da matéria, contamos com a compreensão dos nobres edis, no sentido de aprovar o presente projeto de lei, o qual está sendo reenviado após atendimento de situações que se viram necessárias quando da solicitação de retirada do projeto de lauta, nos moldes apontados.

**GILMAR FÜHR**

Prefeito Municipal



**1. Introdução**

Este Memorial Descritivo apresenta a poligonal da Proposta de Perímetro Urbano de Presidente Lucena.

**2. Sistema de Coordenadas**

Datum: SIRGAS2000

Elipsoide: GRS80

Projeção: UTM

Fuso: 22 Sul

Meridiano Central: -51°

Convergência Meridiana: 0° 5' 5,31"

Declinação Magnética (Dez/2022): 17° 41' W (8' W por ano)

**3. Descrição:**

A Zona Urbana com área de 44,75 km², começa no Vértice 1, situado junto ao entroncamento do Arroio dos Ratos com a Avenida Presidente Lucena. Segue a planilha das coordenadas, azimutes e distâncias da poligonal, sob o Datum UTM SIRGAS 2000, fuso 22 sul, meridiano central -51°:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Vértice | Este | Norte | Azimute | Comprimento | Vante |
| 1 | 6737378.00 | 483301.00 | 117.98° | 72.50 | 2 |
| 2 | 6737344.00 | 483365.00 | 122.01° | 9.44 | 3 |
| 3 | 6737339.00 | 483373.00 | 110.56° | 8.55 | 4 |
| 4 | 6737336.00 | 483381.00 | 102.53° | 9.22 | 5 |
| 5 | 6737334.00 | 483390.00 | 264.81° | 11.04 | 6 |
| 6 | 6737333.00 | 483401.00 | 140.22° | 137.55 | 7 |
| 7 | 6737227.28 | 483312.98 | 175.78° | 129.63 | 8 |
| 8 | 6737098.00 | 483303.43 | 144.80° | 214.16 | 11 |
| 11 | 6736923.00 | 483180.00 | 183.08° | 260.48 | 12 |
| 12 | 6736663.00 | 483166.00 | 276.40° | 98.65 | 13 |
| 13 | 6736674.00 | 483068.00 | 194.83° | 246.29 | 14 |
| 14 | 6736436.00 | 483005.00 | 196.99° | 37.66 | 15 |
| 15 | 6736400.00 | 482994.00 | 200.56° | 42.74 | 16 |
| 16 | 6736360.00 | 482979.00 | 207.41° | 30.43 | 17 |
| 17 | 6736333.00 | 482965.00 | 212.01° | 37.75 | 18 |
| 18 | 6736301.00 | 482945.00 | 213.48° | 74.36 | 19 |
| 19 | 6736239.00 | 482904.00 | 208.44° | 27.31 | 20 |
| 20 | 6736215.00 | 482890.00 | 265.47° | 54.97 | 21 |
| 21 | 6736211.47 | 482945.60 | 144.63° | 3.66 | 21a |
| 21a | 6736208.00 | 482943.48 | 151.88° | 12.24 | 21b |
| 21b | 6736197.68 | 482937.00 | 153.49° | 7.57 | 21c |
| 21c | 6736190.90 | 482934.33 | 158.81° | 5.31 | 22g |
| 22g | 6736185.95 | 482932.41 | 166.50° | 4.80 | 22f |
| 22f | 6736181.28 | 482931.29 | 175.35° | 5.87 | 22e |
| 22e | 6736175.00 | 482930.00 | 183.16° | 13.64 | 22d |
| 22d | 6736161.00 | 482931.00 | 189.13° | 10.35 | 22c |
| 22c | 6736151.58 | 482933.00 | 201.28° | 10.62 | 22b |
| 22b | 6736141.00 | 482937.00 | 209.87° | 12.21 | 22a |
| 22a | 6736131.00 | 482943.00 | 214.46° | 55.78 | 22 |
| 22 | 6736085.60 | 482974.37 | 214.01° | 17.58 | 23 |
| 23 | 6736071.02 | 482984.21 | 211.05° | 16.03 | 24 |
| 24 | 6736057.29 | 482992.48 | 205.67° | 14.96 | 25 |
| 25 | 6736043.80 | 482998.96 | 202.43° | 8.65 | 26 |
| 26 | 6736035.81 | 483002.26 | 196.13° | 10.88 | 27 |
| 27 | 6736025.36 | 483005.28 | 189.72° | 17.00 | 28 |
| 28 | 6736008.60 | 483008.15 | 184.15° | 8.73 | 29 |
| 29 | 6735999.88 | 483008.78 | 178.70° | 13.99 | 30 |
| 30 | 6735985.90 | 483008.47 | 174.92° | 8.73 | 31 |
| 31 | 6735977.20 | 483007.69 | 169.13° | 10.57 | 32 |
| 32 | 6735966.81 | 483005.70 | 161.90° | 19.02 | 33 |
| 33 | 6735948.72 | 482999.81 | 154.92° | 23.94 | 34 |
| 34 | 6735927.03 | 482989.66 | 150.87° | 24.01 | 35 |
| 35 | 6735906.05 | 482977.97 | 149.33° | 41.41 | 36 |
| 36 | 6735870.44 | 482956.85 | 150.39° | 7.24 | 37 |
| 37 | 6735864.14 | 482953.27 | 160.11 | 10.89 | 38 |
| 38 | 6735855.27 | 482948.68 | 32.59° | 19.84 | 39 |
| 39 | 6735871.99 | 482937.99 | 20.55° | 17.09 | 40 |
| 40 | 6735888.00 | 482932.00 | 16.09° | 26.98 | 41 |
| 41 | 6735914.00 | 482924.00 | 209.98° | 30.03 | 42 |
| 42 | 6735888.00 | 482909.00 | 206.57° | 17.90 | 43 |
| 43 | 6735872.00 | 482901.00 | 196.70° | 20.89 | 44 |
| 44 | 6735852.00 | 482895.00 | 191.89° | 19.42 | 45 |
| 45 | 6735833.00 | 482891.00 | 183.37° | 17.04 | 46 |
| 46 | 6735816.00 | 482890.00 | 176.82° | 18.03 | 47 |
| 47 | 6735798.00 | 482891.00 | 180.00° | 16.01 | 48 |
| 48 | 6735782.00 | 482891.00 | 176.91° | 74.14 | 49 |
| 49 | 6735708.00 | 482895.00 | 97.46° | 84.75 | 50 |
| 50 | 6735697.00 | 482979.00 | 97.34° | 226.95 | 51 |
| 51 | 6735668.00 | 483204.00 | 196.75° | 118.05 | 52 |
| 52 | 6735555.00 | 483170.00 | 190.41° | 326.51 | 53 |
| 53 | 6735234.00 | 483111.00 | 171.00° | 176.67 | 54 |
| 54 | 6735260.33 | 482936.29 | 260° | 114.40 | 55 |
| 55 | 6735162.00 | 482914.00 | 264.96° | 102.44 | 56 |
| 56 | 6735153.00 | 482812.00 | 178.78° | 47.03 | 57 |
| 57 | 6735106.00 | 482813.00 | 95.51° | 83.42 | 58 |
| 58 | 6735098.00 | 482896.00 | 66.04° | 19.71 | 59 |
| 59 | 6735106.00 | 482914.00 | 71.57° | 22.14 | 60 |
| 60 | 6735113.00 | 482935.00 | 70.35° | 29.74 | 61 |
| 61 | 6735123.00 | 482963.00 | 59.42° | 25.56 | 62 |
| 62 | 6735136.00 | 482985.00 | 97.25° | 55.47 | 63 |
| 63 | 6735129.00 | 483040.00 | 110.88° | 44.89 | 64 |
| 64 | 6735113.01 | 483081.93 | 121.91° | 52.74 | 65 |
| 65 | 6735085.15 | 483126.68 | 124.00° | 41.41 | 66 |
| 66 | 6735062.00 | 483161.00 | 99.62° | 883.15 | 67 |
| 67 | 6734914.49 | 484031.39 | 190.02° | 48.24 | 68 |
| 68 | 6734867.00 | 484023.00 | 102.01° | 48.07 | 69 |
| 69 | 6734857.00 | 484070.00 | 190.48° | 176.00 | 70 |
| 70 | 6734684.00 | 484038.00 | 186.14° | 158.98 | 71 |
| 71 | 6734526.00 | 484007.00 | 198.77° | 108.83 | 72 |
| 72 | 6734423.00 | 483986.00 | 279.20° | 143.91 | 73 |
| 73 | 6734446.00 | 483844.00 | 278.47° | 550.22 | 74 |
| 74 | 6734527.00 | 483300.00 | 189.83° | 1546.32 | 75 |
| 75 | 6733004.00 | 483036.00 | 275.08° | 576.49 | 76 |
| 76 | 6733055.00 | 482462.00 | 161.11° | 40.18 | 77 |
| 77 | 6733017.00 | 482475.00 | 167.66° | 32.77 | 78 |
| 78 | 6732985.00 | 482482.00 | 180.00° | 35.01 | 79 |
| 79 | 6732950.00 | 482482.00 | 196.70° | 41.78 | 80 |
| 80 | 6732910.00 | 482470.00 | 211.22° | 38.60 | 81 |
| 81 | 6732877.00 | 482450.00 | 218.13° | 118.28 | 82 |
| 82 | 6732784.00 | 482377.00 | 229.27° | 47.53 | 83 |
| 83 | 6732753.00 | 482341.00 | 235.49° | 77.70 | 84 |
| 84 | 6732709.00 | 482277.00 | 241.70° | 59.08 | 85 |
| 85 | 6732681.00 | 482225.00 | 122.33° | 129.05 | 86 |
| 86 | 6732612.00 | 482334.00 | 97.97° | 310.12 | 87 |
| 87 | 6732569.00 | 482641.00 | 189.69° | 1021.99 | 88 |
| 88 | 6731562.00 | 482469.00 | 244.29° | 29.98 | 89 |
| 89 | 6731549.00 | 482442.00 | 287.35° | 33.54 | 90 |
| 90 | 6731559.00 | 482410.00 | 294.90° | 30.88 | 91 |
| 91 | 6731572.00 | 482382.00 | 284.86° | 50.72 | 92 |
| 92 | 6731585.00 | 482333.00 | 277.13° | 16.13 | 93 |
| 93 | 6731587.00 | 482317.00 | 225.00° | 21.22 | 94 |
| 94 | 6731572.00 | 482302.00 | 202.75° | 33.63 | 95 |
| 95 | 6731541.00 | 482289.00 | 181.64° | 35.03 | 96 |
| 96 | 6731506.00 | 482288.00 | 216.03° | 13.61 | 97 |
| 97 | 6731495.00 | 482280.00 | 233.13° | 20.01 | 98 |
| 98 | 6731483.00 | 482264.00 | 207.76° | 21.48 | 99 |
| 99 | 6731464.00 | 482254.00 | 177.51° | 23.03 | 100 |
| 100 | 6731441.00 | 482255.00 | 205.64° | 27.74 | 101 |
| 101 | 6731416.00 | 482243.00 | 232.59° | 21.41 | 102 |
| 102 | 6731403.00 | 482226.00 | 225.00° | 53.76 | 103 |
| 103 | 6731365.00 | 482188.00 | 207.51° | 54.14 | 104 |
| 104 | 6731317.00 | 482163.00 | 219.69° | 61.10 | 105 |
| 105 | 6731270.00 | 482124.00 | 270.00° | 43.02 | 106 |
| 106 | 6731270.00 | 482081.00 | 347.74° | 47.09 | 107 |
| 107 | 6731316.00 | 482071.00 | 293.75° | 163.94 | 108 |
| 108 | 6731382.00 | 481921.00 | 281.31° | 45.91 | 109 |
| 109 | 6731391.00 | 481876.00 | 225.00° | 32.54 | 110 |
| 110 | 6731368.00 | 481853.00 | 187.25° | 55.47 | 111 |
| 111 | 6731313.00 | 481846.00 | 182.54° | 45.06 | 112 |
| 112 | 6731268.00 | 481844.00 | 237.99° | 28.31 | 113 |
| 113 | 6731253.00 | 481820.00 | 280.44° | 38.65 | 114 |
| 114 | 6731260.00 | 481782.00 | 315.73° | 55.89 | 115 |
| 115 | 6731300.00 | 481743.00 | 325.44° | 54.67 | 116 |
| 116 | 6731345.00 | 481712.00 | 289.98° | 46.84 | 117 |
| 117 | 6731361.00 | 481668.00 | 275.19° | 55.25 | 118 |
| 118 | 6731366.00 | 481613.00 | 266.03° | 72.20 | 119 |
| 119 | 6731361.00 | 481541.00 | 308.66° | 6.41 | 120 |
| 120 | 6731365.00 | 481536.00 | 55.76° | 375.14 | 121 |
| 121 | 6731576.00 | 481846.00 | 9.79° | 1488.26 | 122 |
| 122 | 6733042.00 | 482099.00 | 281.07° | 140.67 | 123 |
| 123 | 6733069.00 | 481961.00 | 9.24° | 373.99 | 124 |
| 124 | 6733438.00 | 482021.00 | 275.04° | 296.26 | 125 |
| 125 | 6733464.00 | 481726.00 | 9.93° | 189.53 | 125a |
| 125a | 6733650.00 | 481761.00 | 82.51° | 123,13 | 125b |
| 125b | 6733666.00 | 481639.00 | 349.72° | 178,00 | 126 |
| 126 | 6733841.00 | 481665.00 | 280.27° | 188.93 | 127 |
| 127 | 6733874.00 | 481479.00 | 10.07° | 108.72 | 128 |
| 128 | 6733981.00 | 481498.00 | 99.73° | 313.64 | 129 |
| 129 | 6733928.00 | 481807.00 | 9.29° | 55.75 | 130 |
| 130 | 6733983.00 | 481816.00 | 279.51° | 205.91 | 131 |
| 131 | 6734017.00 | 481613.00 | 11.31° | 107.12 | 132 |
| 132 | 6734122.00 | 481634.00 | 96.52° | 105.73 | 133 |
| 133 | 6734110.00 | 481739.00 | 12.76° | 54.36 | 134 |
| 134 | 6734163.00 | 481751.00 | 98.91° | 103.29 | 135 |
| 135 | 6734147.00 | 481853.00 | 98.49° | 311.54 | 136 |
| 136 | 6734101.00 | 482161.00 | 9.88° | 716.92 | 137 |
| 137 | 6734816.50 | 482284.00 | 310.76° | 38.30 | 138 |
| 138 | 6734820.70 | 482253.00 | 277.40° | 575.01 | 139 |
| 139 | 6734906.00 | 481685.00 | 8.97° | 76.97 | 140 |
| 140 | 6734982.00 | 481697.00 | 98.33° | 573.27 | 141 |
| 141 | 6734899.00 | 482264.00 | 93.47° | 33.07 | 142 |
| 142 | 6734897.00 | 482297.00 | 8.53° | 182.09 | 143 |
| 143 | 6735077.00 | 482324.00 | 353.34° | 137.99 | 144 |
| 144 | 6735203.30 | 482342.66 | 100.50° | 181.10 | 145 |
| 145 | 6735181.00 | 482486.00 | 9.84° | 175.65 | 146 |
| 146 | 6735354.00 | 482516.00 | 325.01° | 85.48 | 147 |
| 147 | 6735424.00 | 482467.00 | 101.69° | 59.25 | 148 |
| 148 | 6735412.00 | 482525.00 | 9.40° | 618.55 | 149 |
| 149 | 6736022.00 | 482626.00 | 10.50° | 636.91 | 150 |
| 150 | 6736648.00 | 482742.00 | 49.60° | 123.48 | 151 |
| 151 | 6736728.00 | 482836.00 | 29.74° | 24.20 | 152 |
| 152 | 6736749.00 | 482848.00 | 340.82° | 24.36 | 153 |
| 153 | 6736772.00 | 482840.00 | 315.00° | 32.54 | 154 |
| 154 | 6736795.00 | 482817.00 | 329.04° | 11.67 | 155 |
| 155 | 6736805.00 | 482811.00 | 333.43° | 13.42 | 156 |
| 156 | 6736817.00 | 482805.00 | 338.96° | 13.93 | 157 |
| 157 | 6736830.00 | 482800.00 | 344.05° | 14.57 | 158 |
| 158 | 6736844.00 | 482796.00 | 351.87° | 14.15 | 159 |
| 159 | 6736858.00 | 482794.00 | 351.87° | 14.15 | 160 |
| 160 | 6736872.00 | 482792.00 | 0.00° | 14.01 | 161 |
| 161 | 6736886.00 | 482792.00 | 4.09° | 14.04 | 162 |
| 162 | 6736900.00 | 482793.00 | 12.09° | 14.32 | 163 |
| 163 | 6736914.00 | 482796.00 | 12.09° | 14.32 | 164 |
| 164 | 6736928.00 | 482799.00 | 21.04° | 13.93 | 165 |
| 165 | 6736941.00 | 482804.00 | 24.78° | 14.32 | 166 |
| 166 | 6736954.00 | 482810.00 | 30.26° | 13.90 | 167 |
| 167 | 6736966.00 | 482817.00 | 32.74° | 16.65 | 168 |
| 168 | 6736980.00 | 482826.00 | 356.63° | 17.04 | 169 |
| 169 | 6736997.00 | 482825.00 | 2.05° | 28.03 | 170 |
| 170 | 6737025.00 | 482826.00 | 9.46° | 30.43 | 171 |
| 171 | 6737055.00 | 482831.00 | 17.65° | 23.10 | 172 |
| 172 | 6737077.00 | 482838.00 | 22.93° | 28.24 | 173 |
| 173 | 6737103.00 | 482849.00 | 30.65° | 31.40 | 174 |
| 174 | 6737130.00 | 482865.00 | 40.24° | 17.04 | 175 |
| 175 | 6737143.00 | 482876.00 | 45.00° | 25.47 | 176 |
| 176 | 6737161.00 | 482894.00 | 50.91° | 20.62 | 177 |
| 177 | 6737174.00 | 482910.00 | 55.01° | 24.42 | 178 |
| 178 | 6737188.00 | 482930.00 | 62.39° | 23.59 | 179 |
| 179 | 6737198.93 | 482950.89 | 70.29° | 29.87 | 180 |
| 180 | 6737209.00 | 482979.00 | 73.69° | 42.74 | 181 |
| 181 | 6737221.00 | 483020.00 | 7.35° | 31.27 | 182 |
| 182 | 6737252.00 | 483024.00 | 10.01° | 17.27 | 183 |
| 183 | 6737269.00 | 483027.00 | 10.78° | 21.39 | 184 |
| 184 | 6737290.00 | 483031.00 | 17.88° | 32.59 | 185 |
| 185 | 6737321.00 | 483041.00 | 28.07° | 34.01 | 186 |
| 186 | 6737351.00 | 483057.00 | 39.48° | 18.68 | 187 |
| 187 | 6737365.41 | 483068.87 | 44.24° | 19.93 | 188 |
| 188 | 6737379.68 | 483082.77 | 52.70° | 15.38 | 189 |
| 189 | 6737389.00 | 483095.00 | 59.53° | 19.73 | 190 |
| 190 | 6737399.00 | 483112.00 | 62.45° | 25.95 | 191 |
| 191 | 6737411.00 | 483135.00 | 0.94° | 61.03 | 192 |
| 192 | 6737472.00 | 483136.00 | 123.44° | 127.08 | 193 |
| 193 | 6737402.00 | 483242.00 | 112.14° | 63.72 | 1 |